

●企画制作フロー

※以下の日数はあくまで目安です。工事の内容、規模により左右します

1	お問い合わせ 相談	メール・電話にてお気軽にお問い合わせください。
2	ヒアリング	実際にお会いし、今後の流れをご説明いたします。その際に考えられている住宅・店舗の概要やご要望をお聞きします。またご予算についても想定されているのであればお聞かせ願います。
3	現地調査	既存の敷地や建物を調査し、必要に応じ市役所、消防書、地権者などの元に伺い規制条件などを確認します。
	(1~2WEEK)	
4	プランのご提案	ご要望や諸条件に基づきプランを作成いたします。その際に幾度かのお打ち合わせをお願いすることがあります。
	(2~4WEEK)	
5	設計・監理契約	設計・監理契約を交わします。
6	基本設計	ご了承いただいた内容を基に基本設計図を作成します。この間概算見積りを作成します。この間もお打ち合わせをお願いすることがあります。
	(2~3WEEK)	
7	実施設計・ 見積り調整	基本設計図とお見積りを基に詳細な仕様（材料・設備など）を決めながら詳細な図面を作成します。また施工業者に見積りを依頼し、予算に合わせた仕様に調整します。
	(3~4WEEK)	
8	工事契約・着工	完成した図面、見積書にご了承いただいた上でご契約を行います。工事業者との最終調整を行い発注手配を行います。 ※他社施工の場合は施主様の方で元請け施工業社と契約していただきます。
	(1~2WEEK)	
9	施工	工事管理者と調整の上工事を進めます。施主様には定期的に進捗をご報告いたします。工事を進める上で様々な問題が発生することがございます。その際には再度協議をお願いすることがあります。
	(工事内容による)	
10	完成引き渡し	工事が完了しましたら、施主様には現場確認をお願いいたします。改善内容があれば確認し対処いたします。その後再度ご確認いただき、お引き渡しとなります。
	(1~3WEEK)	

●設計・監理報酬について

※以下は規模・用途・諸条件により増減することがあります。

	規模・用途	金額	備考
プラン制作費	0~100㎡	30,000円～	測量・採寸・既存図作成は別途となります。
	101㎡～	50,000円～	
設計管理費	戸建住宅	総工費×10~12%	各種申請・調査費用、構造計算費用等は別途となります。
	店舗・オフィス	総工費×10~15%	

設計支払い条件： 契約時30%、完成時70%

工事支払い条件： 契約時30%、中間金50%、工事完了時20% (当社に工事を依頼される場合)